



KAITSEMINISTEERIUM

Riigikogu Kantslei

riigikogu@riigikogu.ee

Teie: 08.05.2024 nr 1-6/24-67/1

Meie: 17.06.2024 nr 12-7/24/31-2

Riigikaitse sihtotstarbega riigimaade võõrandamine

Riigikogu majanduskomisjon on küsinud, et millist lahendust näeb Kaitseministeerium olukorrale, kus pärast riigikaitse sihtotstarbega maa võõrandamist tekivad riigikaitse maa omandanud eraõigusliku isiku ning kohaliku omavalitsuse vahel õiguslikud probleemid ja vaidlused.

Nõustume, et nimetatud üksikjuhtumeid on võimalik ennetada, kui riigimaa sihtotstarve muuta enne enampakkumise korraldamist. Samuti on võimalik ennetada olukordi, kus tsiviilkaibesse lähevad kinnisasjad, millele on planeeringutega kavandatud riigikaitsemaa kasutusotstarve. Selleks tuleb vastavad planeeringud enne maa võõrandamist kehtetuks tunnistada või muuta.

Juhime aga tähelepanu, et riik saab küll maaomanikuna teha vastavad ettepanekud kohalikele omavalitsustele, kuid nii katastriüksuse sihtotstarbe muutmine, ehitiste olemasolul ehitise kasutusotstarbe muutmine ning detailplaneeringute kehtetuks tunnistamine ja muude planeeringute muutmine on kohaliku omavalitsuse pädevuses. Kõik eelnimetatud tegevused on eraldi haldusmenetlused, mille kulgu, keerukust ja ressursimahukust ei ole võimalik ette teada ega hinnata.

Meie hinnangul tasub igakordsel võõrandamisel kaaluda, kas nendes haldusmenetlustes asub taotleja positsioonile riik enne kinnisasja võõrandamist või jääb see kohustus uue omaniku kanda pärast riigimaa omandamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Hanno Pevkur
Minister

Herko Sepp
Herko.Sepp@kaitseministeerium.ee